

Een huis aankopen?

Wat mag u van ons verwachten als u ons laat helpen bij de aankoop van uw nieuwe woning?

- Het in kaart brengen van uw woonwensen;
- Een selectie maken van de woningen;
- De begeleiding tijdens bezichtigingen;
- Het opvragen van alle relevante informatie. U moet dan denken aan de juridische stukken (bewijs van eigendom, eventueel splitsingsakte / akte van erfpacht), stukken van de VvE, etc.;
- Een informatiecheck bij de gemeente, Kadaster en bodemloket i.v.m. bestemming, verontreiniging, ondergrondse tanks en publiekrechtelijke verplichtingen;
- De gezamenlijke evaluatie van de bezichtiging met alle aandachtspunten hierbij en advies over de te volgen aankoopstrategie.
- Het adviseren en regelen van een eventuele bouwtechnische keuring. De kosten van de bouwtechnische keuring zijn voor uw rekening;
- De onderhandelingen voeren wij voor u;
- De notariskeuze kunnen wij u in adviseren;
- De koopakte nemen wij gezamenlijk met u door;
- Het begeleiden bij de ondertekening van de koopakte;
- Het bewaken van de belangrijke data en eventuele actiepunten uit de koopakte;
- De controle van de stukken van de notaris voor de overdracht;
- De eindinspectie voeren we samen uit;
- De begeleiding bij de notariële levering;
- Iedere stap van het proces wordt uiteraard in overleg met u genomen.