

Wij hebben hieronder een aantal redenen op papier gezet die voordelig zijn wanneer men naar Duitsland verhuist.

1. Huizen zijn veel goedkoper dan in Nederland.

Voor de prijs van een rijtjeshuis in Nederland koopt u in de Duitse grensstreek veel meer huis. Waarschijnlijk zelfs een woonboerderij met een flinke lap grond. Echter kan het wel per dorp of stad verschillen.

2. Er is nog bouwgrond beschikbaar en bouwen is bovendien betaalbaar.

Het mógen kopen van een perceeltje grond wordt in Nederland als een lot uit de loterij beschouwd, en dan kost het nog zomaar € 300 tot € 400/m². In Duitsland is € 200/m² een topprijs. Er is al bouwgrond te koop voor € 70/m².

3. Het woongenot is groter

De dorpen en wijken in Duitsland zijn doorgaans veel ruimer opgezet. Tevens zijn de huizen van betere kwaliteit. De mensen in de buurt zorgen nog voor elkaar, waardoor het veiliger is. De natuur is op veel plekken schitterend, omdat er veel minder behuizing is.

4. Autorijden is aanzienlijk goedkoper

Geen BPM en een vriendelijk tarief voor de wegenbelasting. Dit zorgt ervoor dat de auto weer betaalbaar wordt.

5. Fiscale voordelen voor eigen woning

- Als u inkomen heeft uit Nederland dan kunt u in veel gevallen de hypotheekrente blijven aftrekken van uw inkomen.
- De gemeentelijke belastingen zijn een stuk lager dan in Nederland.
- Ook kunt u goedkoop geld lenen van een overheidsbank bij aankoop van een huis en energiebesparende maatregelen worden gesubsidieerd.

6. Prettiger sociaal klimaat

Nederland is onveilig, onverschillig, vol..... In Duitsland is de veiligheid nog redelijk. De politie spant zich in, jongeren kennen nog normen en waarden. De buurman weet nog hoe u heet en er is nog parkeerplaats bij de supermarkt.

7. Gezondheidszorg waar de patiënt nog centraal staat

Geen of nauwelijks wachtlijsten, artsen die de patiënt nog als mens behandelen en een zorgvuldigere behandeling dan in Nederland.

De Krankenkassen hebben een uitgebreid standaardpakket aan voorzieningen; o.a. met fysiotherapie.

8. Lagere hypotheeklasten

De hypotheekrente is aanzienlijk lager in Duitsland en vaak kunt u gebruik maken van de Nederlandse hypotheekrenteaftrek.

9. Kindergeld veel hoger dan de kinderbijslag

Als u in aanmerking komt voor kindergeld, dan is dat beduidend aantrekkelijker dan de Nederlandse kinderbijslag. Het kindergeld vanuit Nederland wordt in Duitsland aangevuld. Kortom, krijgt u het kindergeld in Nederland per kwartaal dan krijgt u in Duitsland per maand.



Wonen in Duitsland heeft niet alleen voordelen. Hieronder zullen we aantal nadelen bespreken. Een aantal nadelen kunt u met behulp van onze expertise en website tegengaan.

1. Naar Duitsland verhuizen is niet zomaar een verhuizing

Ondanks dat het één Europa is, is een verhuizing naar Duitsland nog steeds een emigratie. Een aantal zaken moet u van tevoren uitzoeken, een aantal kunnen later, van een aantal zaken blijft u last houden....

2. Nederland is Nederland, Duitsland is Duitsland

Niet iedereen kan verkassen naar een ander land. Gevoelsmatig hebben sommigen iets tegen Duitsland. Dit is vaak ten onrechte. Het blijft natuurlijk wel een feit dat het een ander land is met een andere cultuur, andere wetten en andere omgangsvormen.

3. Bureaucratie

Duitsland heeft een grotere bureaucratie dan Nederland. In de praktijk valt het wel mee. Toch gaat een emigratie gepaard met heel wat papierwerk. Dat valt niet te ontkennen.

4. Woon-werkverkeer

In een aantal gevallen is het woon-werkverkeer een belemmering om te verhuizen. Als u in verder van de grens werkt, dan kan het dagelijks op en neer rijden ondoenlijk zijn.

5. Glibberige onroerendgoedmarkt

De aankoop of bouw van een huis gaat op een andere manier dan u in Nederland gewend bent. De marktpartijen zijn lang niet altijd eerlijk en deskundig. Wij helpen u om op een geschikte en veilige manier een huis in Duitsland te kopen.

6. Financiering

Het verkrijgen van een hypotheek is voor een hele categorie mensen een heidens karwei.

De banken zijn somberder dan aspirant-kopers en bieden vaak niet de producten die de Nederlandse clientèle nodig heeft. Menig enthousiaste huizenkoper is om deze reden van een koude kermis thuisgekomen. Wij reiken een aantal oplossingen aan en waarschuwen voor veelgemaakte fouten.

7. Tegenvallende kosten

De kosten van de emigratie vallen wel mee, maar de kosten van een ander huis, verbouwing of bouw van een huis kunnen gemakkelijk uit de hand lopen. Dat geldt natuurlijk ook voor een dergelijke actie in Nederland.

8. Andere wetten, regels en gebruiken

Niet alleen de koop en eigendom van onroerend goed, maar ook veel andere wettelijke regels zijn anders dan u gewend was. Op onverwachte momenten kunt u hiermee geconfronteerd worden: bij een aanrijding met de auto, een burenruzie, de studiemogelijkheden van uw kinderen, de organisatie van het onderwijs etc. Dit is zeker niet allemaal nadeliger dan in Nederland. Het is wel een feit dat het anders en onwennig is. Daardoor kan dit een nadeel zijn.

9. Andere taal

Taal is heel belangrijk en gebruiken we dagelijks. Op vakantie is het amusant en aandoenlijk om met handen en voeten u verstaanbaar te maken. Dat wordt een ander verhaal als u dagelijks hiermee te maken hebt. Daarom is het belangrijk om u de taal eigen te maken.