



Vraagprijs
349.000 k.k.

📍 Valderensweg 21
6439 AE Doenrade

Eengezinswoning



www.hausenhuis.com

In Doenrade ligt deze prachtige, ruime vrijstaande woning met riante garage en onderhoudsarme tuin op u te wachten voor een bezichtiging.

Extra genieten is het vanuit de tuinkamer. Vanuit hier heeft u een prachtig weids uitzicht.

Is uw interesse gewekt? Neem dan snel met ons contact op.

Souterrain:

Hier vindt u de ruime kelder.

Begane grond:

Via de ruime entree heeft u toegang het toilet en de woonkamer (28,5 m²). Vanuit de woonkamer bereiken we de keuken (12,8 m²). Via de keuken bereiken we een hal. Bij deze hal vindt u aan uw linkerhand de wasruimte(2,8 m²). Aan uw rechterhand komt u uit in de badkamer (4,8 m²). Wanneer u rechtdoor loopt, komt u uit in de riante tuinkamer (28,1 m²) met toegang tot de inpandige riante garage met sectionaal poort (32,1 m²).

Natuurlijk mag ook de prachtige onderhoudsarme tuin met schitterend uitzicht niet ontbreken in de beschrijving.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers (12,1 m², 10,7 m² en 9,2 m²)

Tweede verdieping:

Middels de vaste trap bereiken we de zolder. Deze kunt u als vierde slaapkamer (30,7m²) gebruiken

Bijzonderheden:

- De badkamer is voorzien van een douche, badmeubel en verwarming;
- De keuken is voorzien van gaskookplaat, oven, koelkast en afzuigkap;.
- De CV-ketel is eigendom (2014);
- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing.
- Twee slaapkamers zijn voorzien airco.
- Alle maten betreffen circa maten.

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1929

Oppervlaktes

Woonruimte:	142m ²	Perceeloppervlakte:	475m ²
Overige inpandige ruimte:	32m ²	Volume:	326m ³

Indeling

Aantal kamers: 11 Kamers (4 Slaapkamers)

Buitenruimte

Tuin: Voortuin, Achtertuin (223m²)
Hoofdtuin: Voortuin223m² (2369cm x 940cm),

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Oirsbeek OBK00 - D 2174 475m² - Geheel perceel

Parking

Garage: Inpandig, 32m² (821cm x 391cm)





























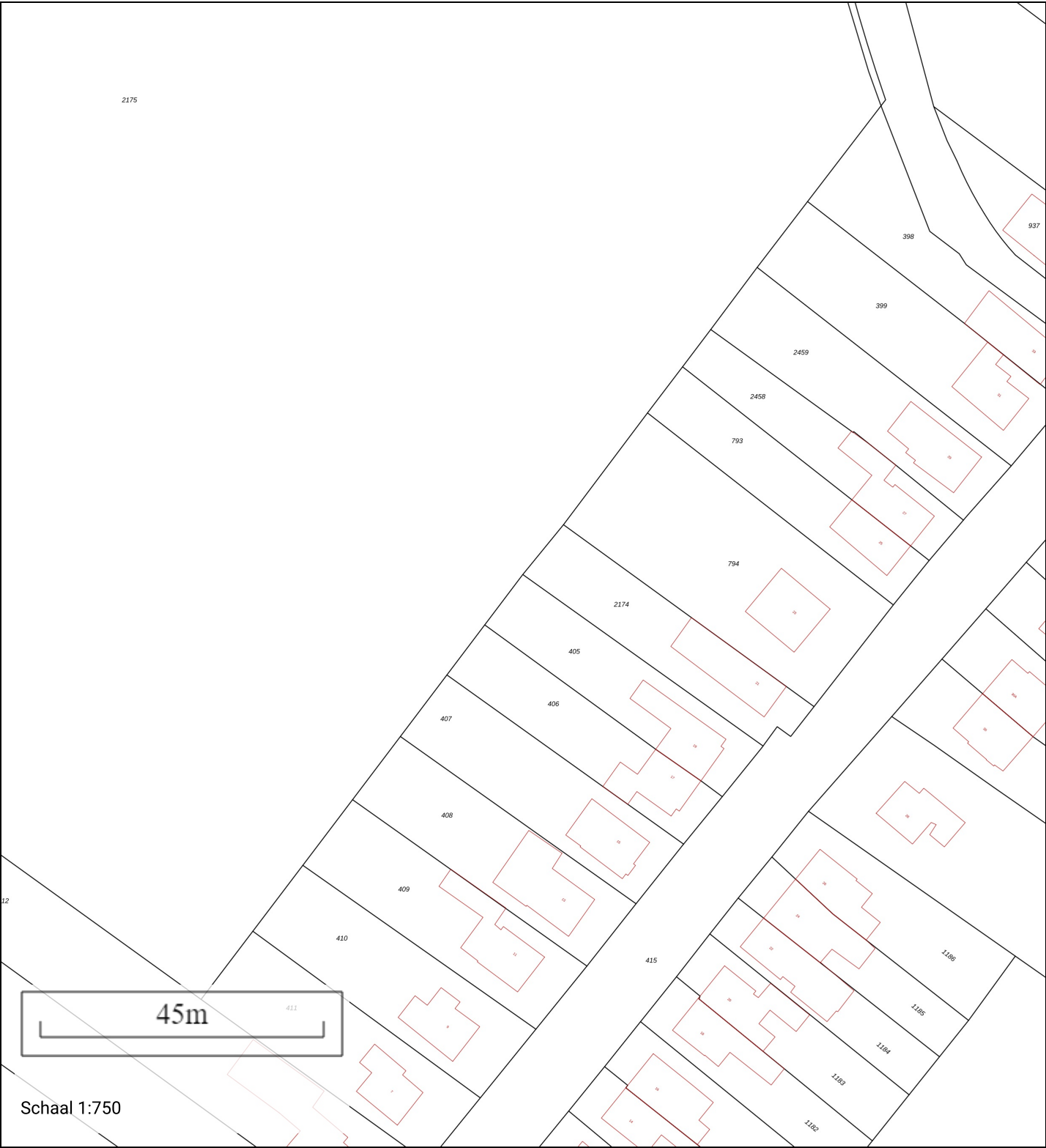












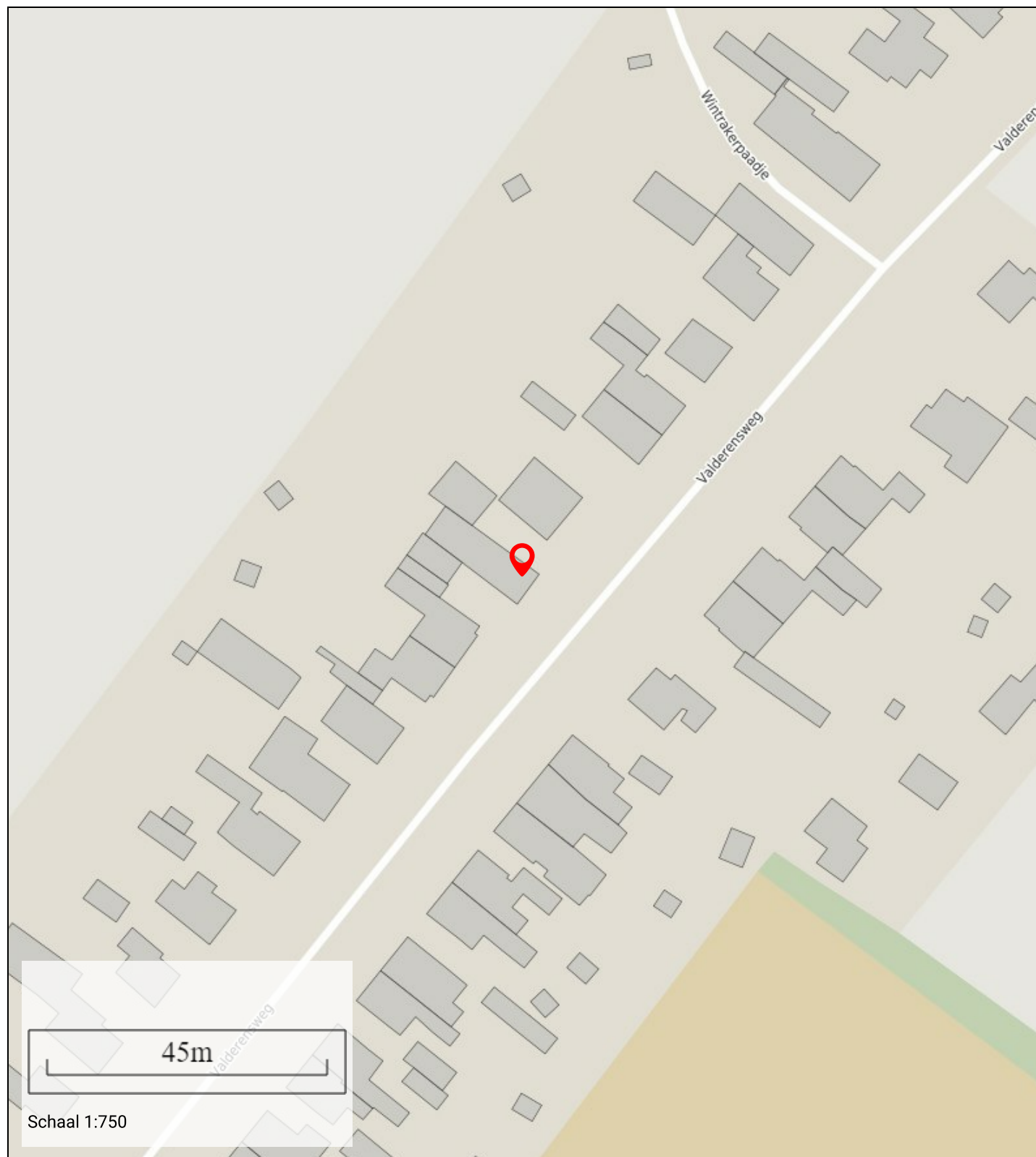
Gemeentecode:	OBK00	2174	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	D	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	2174	2174	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	475 m²	2174	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Oirsbeek		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

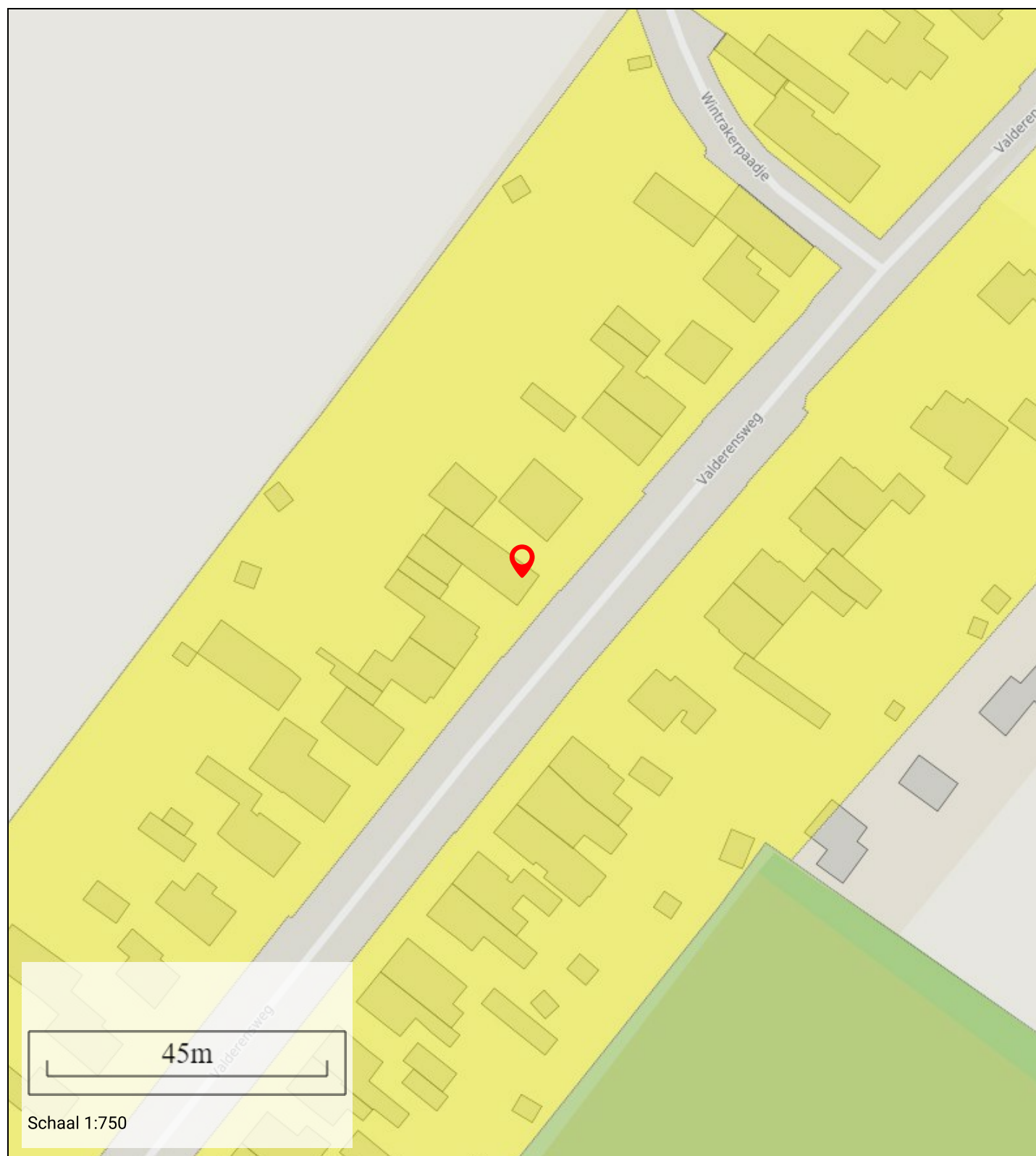
Bodemloket

Deze kaart toont beschikbare informatie over de bodemkwaliteit op de gekozen locatie.



Bestemming

Deze kaart toont de bestemming op de gekozen locatie

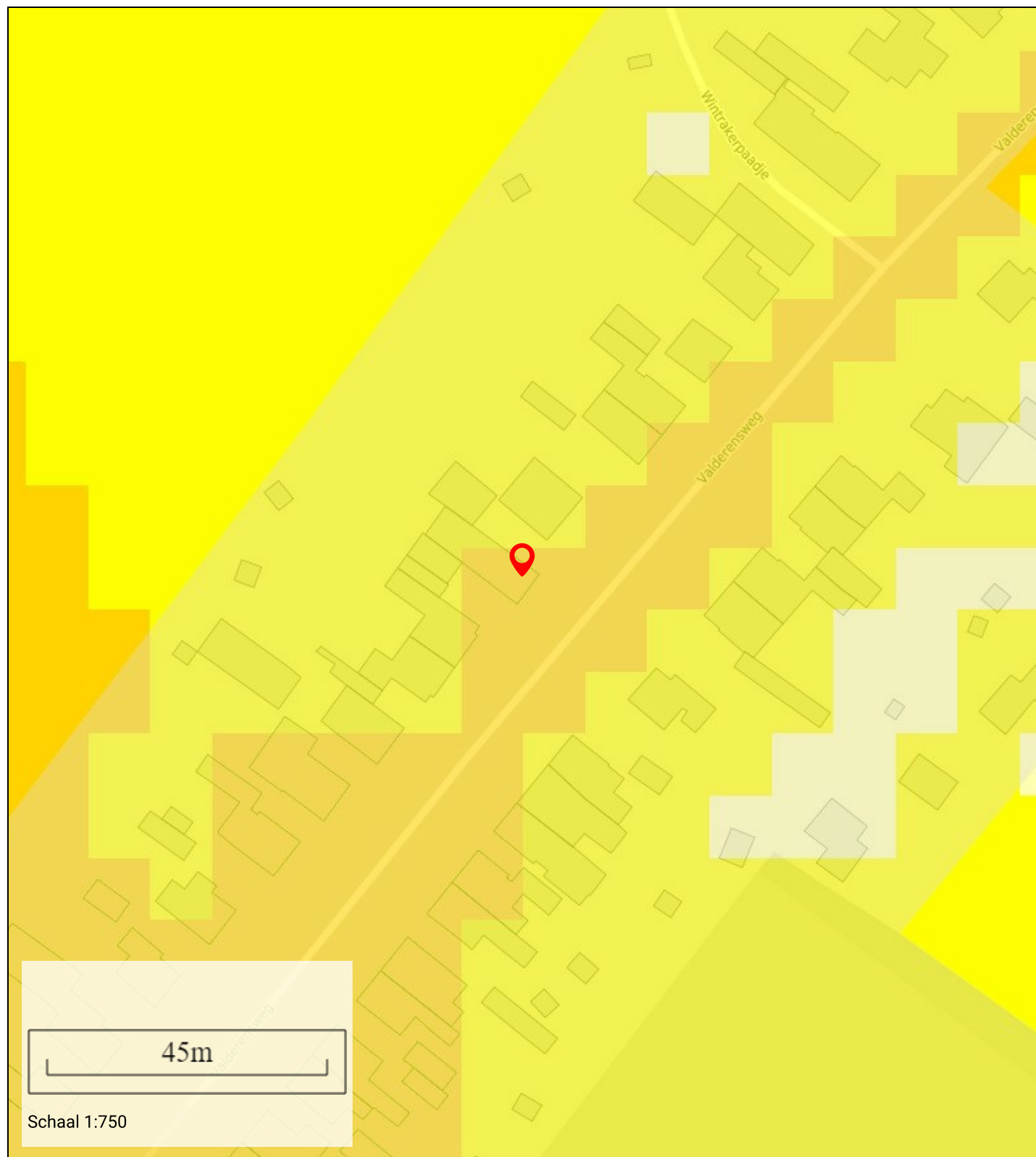


Informatie

Bestemmingshoofdgroep:	wonen
Historisch:	Ja
Naam:	Wonen
Planstatus:	vastgesteld
Dossier status:	geheel onherroepelijk in werking
Datum:	14-03-2013

Geluidshinder

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie

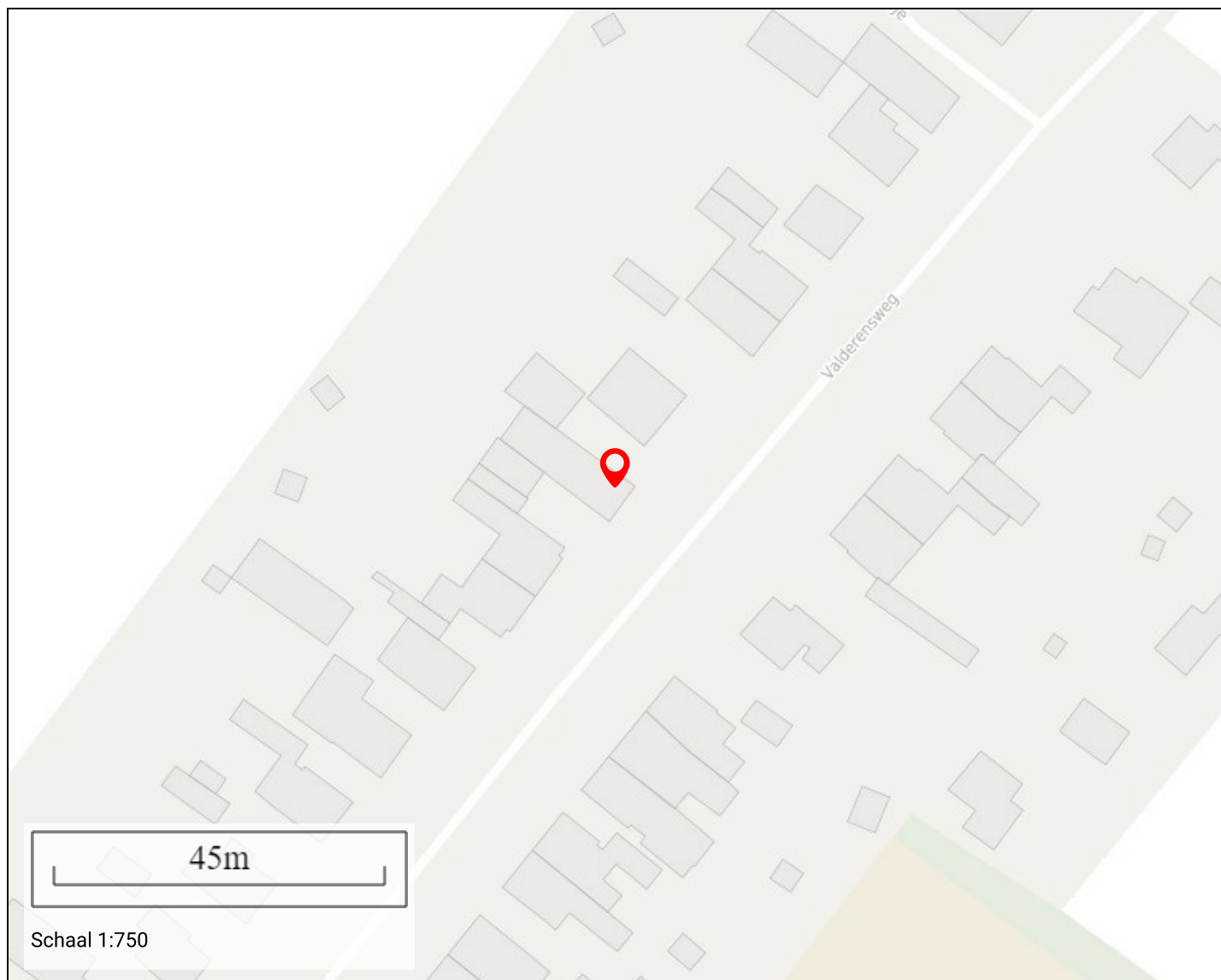


Informatie

Lden in dBA: 56-60
Indicatie geluidkwaliteit: matig

Leefbaarheid

Geluidshinder rondom de door u gekozen locatie



Buurt

Naam: Groot-Doenrade
ID: BU09620103
Gemeente: Schinnen

score:

9

Wijk

Naam: Wijk 01 Amstenrade - Oirsbeek
ID: WK096201
Gemeente: Schinnen

score:

8

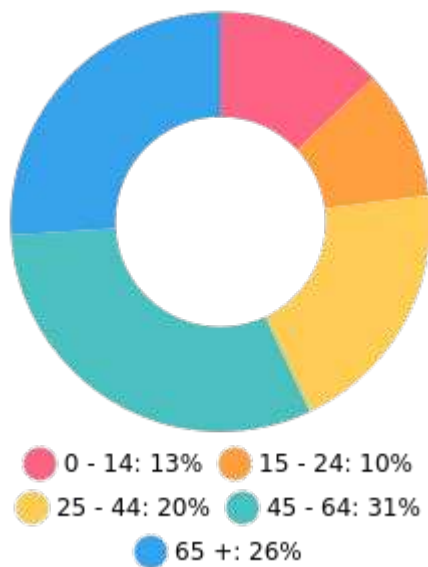
Gemeente

Naam: Schinnen
ID: GM0962
Gemeente: Schinnen

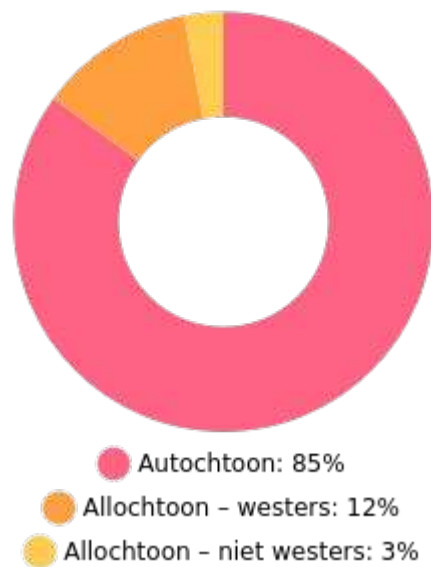
score:

8

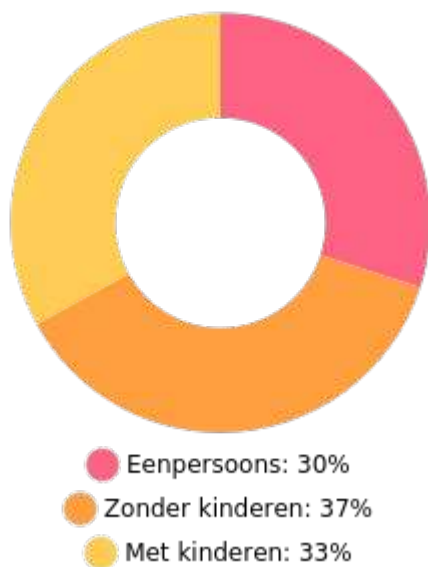
Leeftijd



Nationaliteit



Huishoudens



Koop / huur



49%



51%



1.3 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 190.000



Powered by



www.hausenhuis.com